

House - 85 m<sup>2</sup>
VILLENEUVE ST GEORGES

273 000 €<sup>\*</sup>

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## **DESCRIPTION** DU BIEN

ENORME POTENTIEL POUR CE GRAND PAVILLON DE 144 m² UTILES. SUR UN TERRAIN DE 385 m² environ Vous trouverez au sous-sol: cuisine d'été, pièce avec chaufferie, cave En rez de jardin: Grand garage, dégagement, chambre Au rez de chaussée: entrée et dégagement, cuisine, séjour double, wc Au 1er étage: dégagement, salle de bains, wc, 2 chambres. Surface habitable d'environ 85 m² Nombreux travaux à prévoir, mode de chauffage hors service. MAGNIFIQUE QUARTIER TRES RECHERCHE !!!

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Reference: 931

Town: VILLENEUVE ST GEORGES

Transaction: Sales Type of property: House

Price Including charges: €273 000 Surface: 85 m<sup>2</sup>

Number of rooms: 5

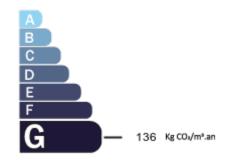


## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg  $CO2^2$  /  $m^2$  / year \* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









