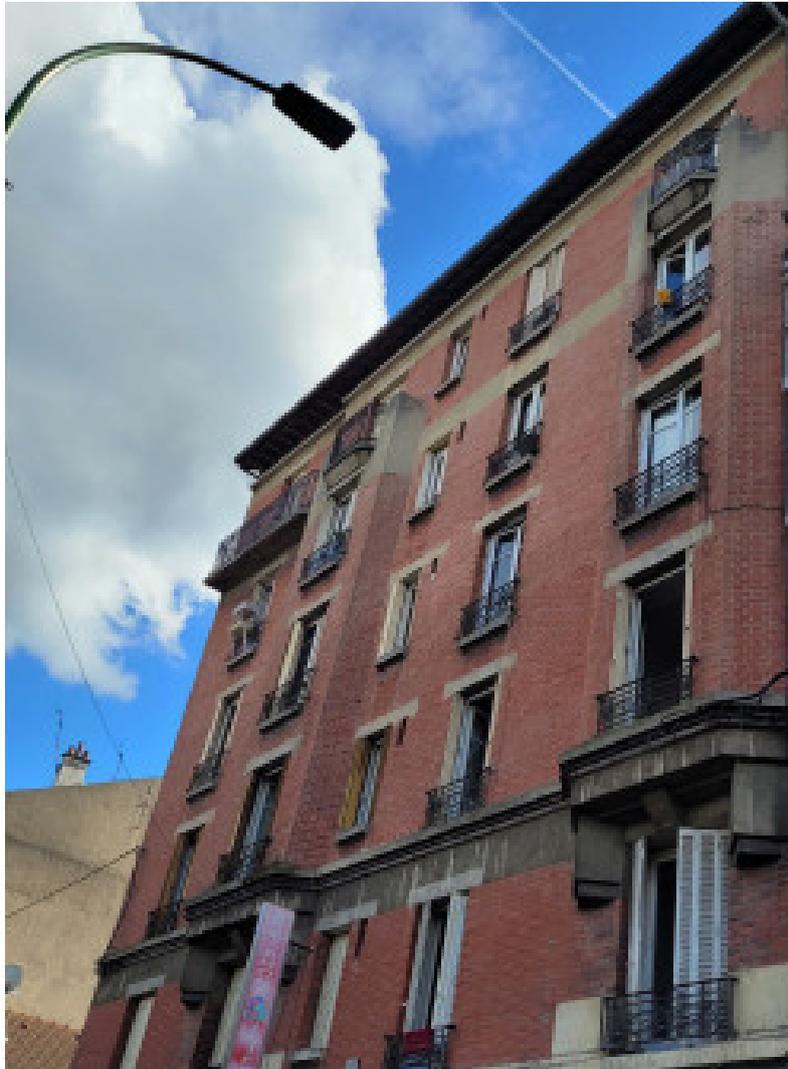


Apartment - 27.5 m<sup>2</sup>  
VILLENEUVE ST GEORGES

**115 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

AU COEUR DU CENTRE VILLE !!! Vous serez séduits par ce charmant 2 pièces de 27.50 m<sup>2</sup> avec son balcon vous offrant une vue imprenable. Dans un immeuble en brique avec ses parties communes fraîchement refaites. Entrée, séjour, cuisine aménagée, salle d'eau + wc, chambre avec placards. Une cave IDEAL 1er ACHAT OU INVESTISSEMENT . IL FAUT FAIRE VITE

# LE BIEN EN DETAIL

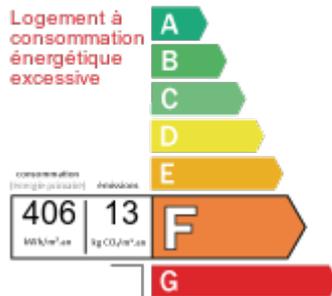
Reference : 914  
Town : VILLENEUVE ST GEORGES  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €115 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 48  
Charges annuelles : 1 245 €  
Property tax : €404  
Surface : 27.5 m<sup>2</sup>  
Construction : 1920  
Floor : 5  
Floors : 5  
Loads : €1 245

Living room : 11.50 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2  
Shower room : 1  
Number of balcony : 1

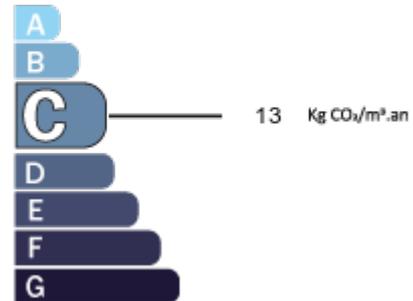


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 700€ max. 1000€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







2 rue Henri Leduc  
94190 - VILLENEUVE SAINT GEORGES  
Tél. 01 56 87 15 55